

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЫЛВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

13.04.2022

№ 108

О реализации на территории Сылвенского сельского поселения Постановления Правительства Пермского края от 14.10.2021 № 764-п «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

На основании пункта 1, подпункта 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Пермского края от 14.10.2021 № 764-п «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» администрация Сылвенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения платы за размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на



территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемый порядок заключения договора на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму договора на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Сылвенское сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» и разместить на официальном сайте сельского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения –
первый заместитель главы администрации
Сылвенского сельского поселения

Ю.Н. Моисеевских

ПОРЯДОК
определения платы за размещение гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями на территории
Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения платы за размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории муниципального образования: «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района.

2. Годовой размер платы за размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земель или земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

3. Плата за размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями вносится ежегодно гражданином в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в договоре.

ПОРЯДОК
заключения договора на размещение гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на
территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру заключению договора (далее – Договор) на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования: «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края.

2. Договор заключается между гражданином и администрацией муниципального образования: «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края (далее – уполномоченный орган), на срок, указанный в заявлении гражданина, но не более чем на пять лет.

3. Договор на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства заключается без проведения торгов.

4. Размер платы по договору устанавливается в соответствии с порядком определения платы за размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории муниципального образования: «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края.

Использование земель или земельных участков для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования: «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края осуществляется бесплатно.

5. Плата по договору вносится единовременным платежом в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в договоре.

6. Для заключения договора на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Пермского муниципального района, физическое лицо, заинтересованное в заключении такого договора (далее - заявитель), обращается в уполномоченный орган с соответствующим заявлением (далее - заявление).

Заявление подается или направляется в уполномоченный орган заявителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе. Заявление может быть подано в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.1. В заявлении указываются:

6.1.1. фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);

6.1.2. место нахождения гаража (стоянки), размер площади земельного участка.

6.2. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

6.2.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

6.2.2. копии документов, подтверждающих право на заключение договора для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

В случае если заявление подается представителем физического лица, к заявлению также прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, или их копия.

Заявитель вправе приложить к заявлению любые иные документы по своему усмотрению.

6.3. Лицо, подающее заявление, представляет на обозрение документ, удостоверяющий его личность (паспорт гражданина Российской Федерации либо иной заменяющий его документ), и подлинник документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в случае, если к заявлению прилагается копия данного документа.

7. Уполномоченный орган рассматривает заявления в тридцатидневный срок со дня их регистрации в порядке очередности поступления заявлений и по результатам рассмотренного заявления направляет в адрес заявителя заказным письмом:

7.1. либо подписанный в двух экземплярах проект договора;

7.2. либо мотивированный отказ в заключении договора.

Указанные в настоящем пункте документы могут быть получены заявителем лично.

8. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора в следующих случаях:

1) место размещения гаража, в отношении которого подано заявление, не включено в схему размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов, вблизи их места жительства;

2) срок договора, указанный в заявлении, превышает срок договора, установленный пунктом 2 настоящего порядка;

3) в отношении места размещения гаража, указанного в заявлении, ранее подано заявление о заключении договора на размещение гаража, либо стоянки, технических или других средств передвижения инвалидов, вблизи их места жительства;

4) в отношении места размещения гаража, указанного в заявлении заключен договор на размещение гаража;

5) место размещения гаража, в отношении которого подано заявление, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу;

9. В случае если заявление о заключении договора подано с нарушением установленных к нему и к прилагаемым документам требований, уполномоченный орган возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления заявления.

10. Уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о заключении договора в случае если в отношении места размещения гаража, места размещения стоянки средств передвижения инвалидов, указанного в заявлении о заключении договора, ранее подано заявление иным гражданином.

Срок рассмотрения заявления о заключении договора приостанавливается до принятия уполномоченным органом решения о заключении договора по ранее поданному заявлению или принятия уполномоченным органом решения об отказе в заключении договора.

11. Гражданин, с которым заключен договор, имеет преимущественное право на заключение нового договора при одновременном соблюдении следующих условий:

заявление о заключении нового договора подано этим гражданином до дня истечения срока действия ранее заключенного договора;

ранее заключенный договор не был расторгнут с этим гражданином в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по данному договору;

отсутствие у гражданина задолженности по плате по договору.

ДОГОВОР № _____

**на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо стоянок, технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории:
Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края**

Пермский край
Пермский район

«___» _____ г.

Администрация Сылвенского сельского поселения в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующая на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и

_____ (Ф.И.О. гражданина), именуем _____ в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации Сылвенского сельского поселения от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В соответствии с настоящим Договором Уполномоченный орган предоставляет Владельцу право на размещение (нужное подчеркнуть):

- гаража, являющегося некапитальным сооружением;
- стоянки, технических или других средств передвижения инвалидов,

на земельном участке по адресу: _____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, согласно схеме размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – схема).

2. Плата за размещение

2.1. Плата за размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, составляет: _____ руб. _____ коп.

2.2. Плата за размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями вносится Владельцем в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в договоре.

2.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Уполномоченного органа.

2.4. Размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. Подать заявление на заключение договора на новый срок не ранее чем за 30 дней и не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Выполнять условия настоящего Договора, своевременно и в полном объеме вносить плату, указанную в настоящем Договоре.

3.2.2. В течение 30 дней с момента прекращения действия настоящего Договора (в случае если Владелец не подал заявление о заключении договора на новый срок) освободить место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки, технических или других средств передвижения инвалидов.

3.3. Уполномоченный орган обязан:

3.3.1. Предоставить Владельцу место для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки, технических или других средств передвижения инвалидов в соответствии с настоящим Договором и схемой.

3.4. Уполномоченный орган имеет право:

3.4.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в случае не внесения, либо внесения не в полном объеме Владельцем платы за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями в срок, указанный в п. 2.2. настоящего договора. Договор прекращает свое действие с момента получения Владельцем уведомления о расторжении договора.

3.4.2. Осуществлять внеплановые проверки условий размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки, технических или других средств передвижения инвалидов;

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. Владелец несет ответственность за достоверность и своевременность представляемых документов для заключения настоящего Договора.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, не несет за это ответственности перед другой Стороной, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны



решают путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «___» _____ г.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

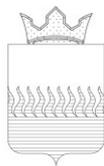
6.3. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Уполномоченный орган:	Владелец:
(наименование органа местного самоуправления)	(Ф.И.О.)
Адрес:	Паспортные данные
Адрес электронной почты:	Адрес:
Банковские реквизиты:	Адрес электронной почты:
	Телефон:
(Ф.И.О.)	(Ф.И.О.)
(Подпись)	(Подпись)





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЫЛВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

13.04.2022

№ 107

Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на территории Сылвенского сельского поселения Пермского района Пермского края

В соответствии со пп. 2 п. 2 ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Пермского края от 14.10.2021 г. № 764-п «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на территории Сылвенского сельского поселения Пермского района Пермского края согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Направить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на территории Сылвенского сельского поселения в Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района для организации мероприятий по выдаче разрешений на использование земельных



участков.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Сылвенского сельского поселения www.silva59.ru.

И.о. главы сельского поселения -
Первый заместитель главы администрации
Сылвенского сельского поселения

Ю.Н.Моисеевских



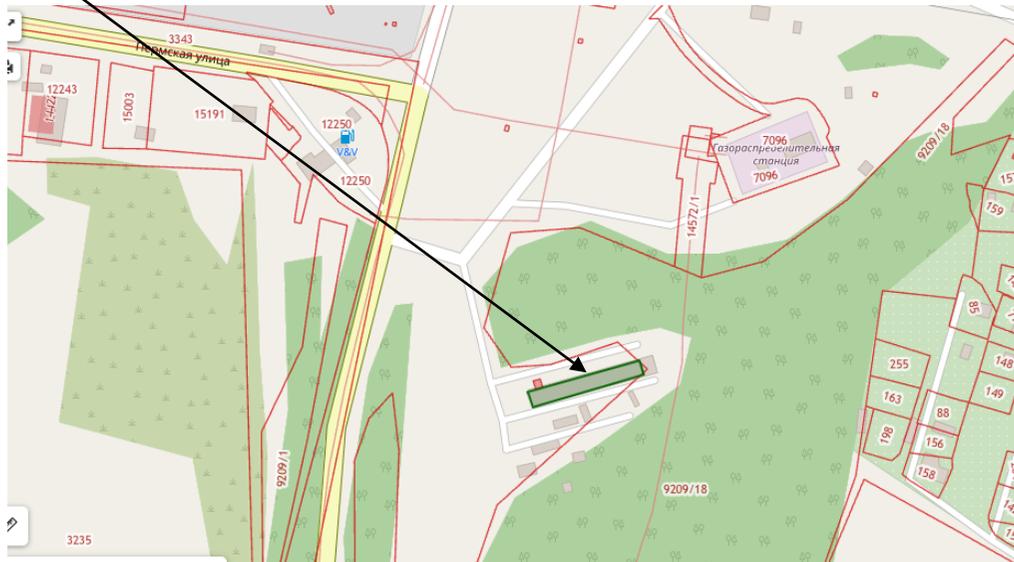
СХЕМА
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо стоянок технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на территории
Сылвенского сельского поселения

№ п/п	Место нахождения гаража (стоянки) кв.м.	Площадь гаража (стоянки), кв.м.	Площадь земель или земельного участка, кв.м.	Собственник земельного участка, на котором располагается гараж (стоянка)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Срок, период размещения гаража (стоянки)
1	2	3	4	5	6	7
1	Место № 1 п.Сылва, ул.Пермская	600	600	Государственная собственность на которые не разграничена	-	5 лет
2	Место № 2 д.Ерепеты, пер. Демьяновский	106	106	Государственная собственность на которые не разграничена	-	5 лет
3	Место № 3 д.Ерепеты, пер. Демьяновский у дома № 13А	30	28	Государственная собственность на которые не разграничена	-	5 лет
4	Место № 4 с. Ляды, ул. Совхозная, у дома № 1	10	10	МО «Сылвенское сельское поселение»	59:32:1020001:78	5 лет
5	Место № 5 с. Ляды, напротив дома по ул.Мира 1/2.	85	85	Государственная собственность на которые не разграничена	59:32:1020001:3546	5 лет



Графическое изображение схемы
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на территории
Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

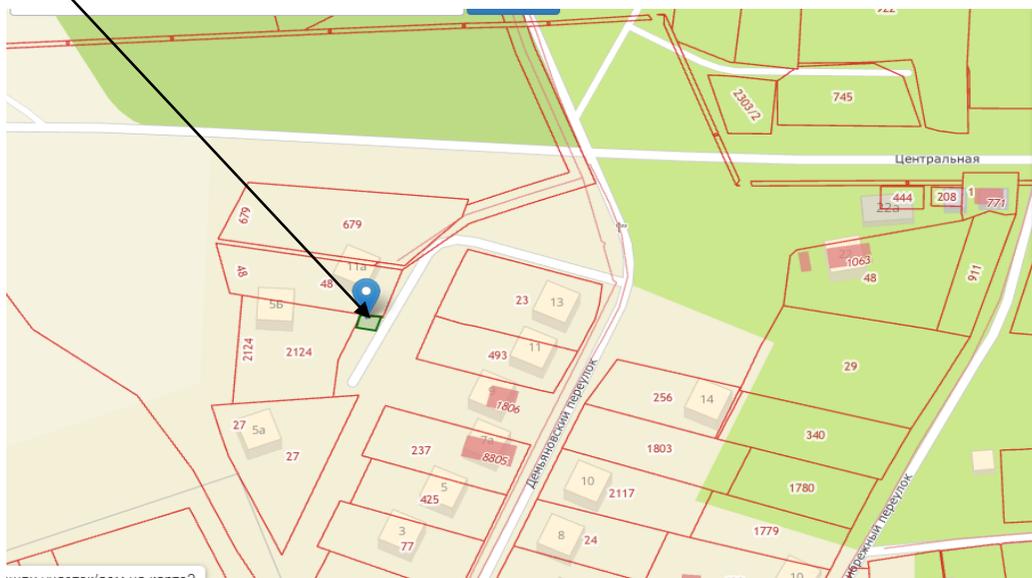
Место 1
(п.Сылва, ул. Пермская)



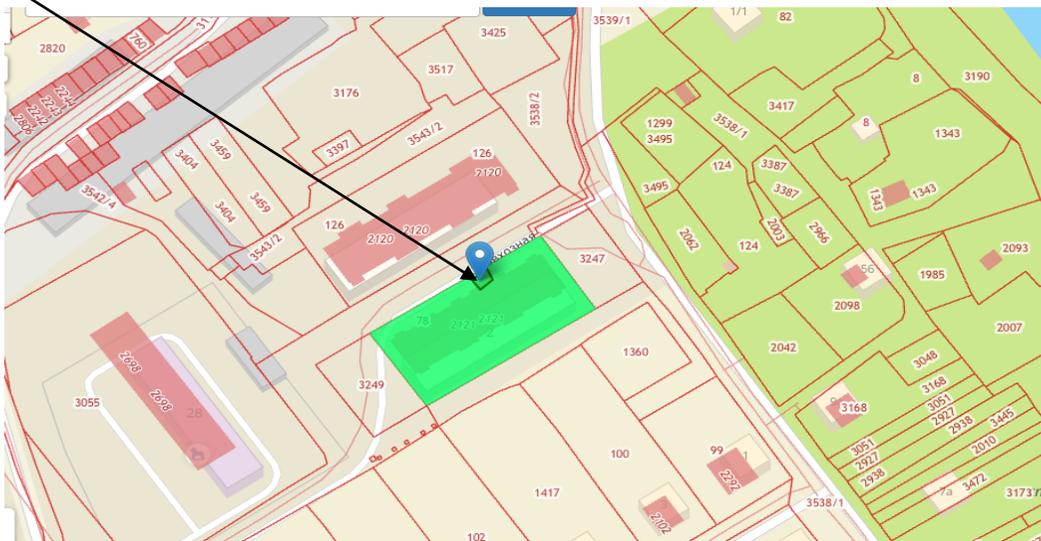
Место 2
(д.Ерепеты, переулок Демьяновский)



Место 3
(д. Ерепеты, пер. Демьяновский у дома 13А)



Место 4
(с.Ляды, ул.Совхозная, у дома № 1)



Место 5
(с.Ляды, напротив дома по ул.Мира 1/2)

